

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter (AGB)

Allgemeines:

Der Vermieter beauftragt die Flathopper GmbH (nachfolgend Flathopper genannt), Mieter für seine Objekte zu vermitteln oder nachzuweisen. Durch Erteilung des Auftrags erklärt sich der Vermieter mit den hier ausführlich genannten Bedingungen einverstanden. Die Inanspruchnahme der Tätigkeit von Flathopper bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung dieser AGB, die somit Vertragsbestandteil werden.

1. Vertragsgegenstand und Beauftragung

Der Vermieter beauftragt Flathopper mit der Vermittlung / Vermarktung einer oder mehrerer Wohnungen. Der Auftrag des Vermieters bedarf der Textform, oder konkludent durch Erbringung der Leistungen gemäß dieser AGB. Folgender Service von Flathopper ist in der Vermarktungsgebühr bereits kostenlos inklusive: Flathopper bewirbt das Angebot auf der eigenen Homepage, Immobilienportalen oder in anderen Medien. Flathopper übernimmt die Vorauswahl von Interessenten und stellt den Kontakt zum Vermieter her. Flathopper prüft den Mieter (Selbstauskunft), auf Wunsch auch die Bonitätsprüfung des Mieters. Flathopper stellt einen unterschiftsreifen Mietvertrag zur Verfügung. Führt der Nachweis oder die Vermittlung mit dem Interessenten von Flathopper zum Abschluss eines Mietvertrags, wird dem Vermieter eine Vermarktungsgebühr berechnet. Auf Wunsch bietet Flathopper auch weitere Zusatzdienstleistungen, wie z.B. Besichtigungen, Erstellung Einzugsprotokoll, Prüfung Inventarliste, Erstellung Auszugsprotokoll, etc. an. Diese Leistungen sind gebührenpflichtig. Ein Anspruch auf diese Zusatzleistungen besteht nicht. Die gewünschten Zusatzdienstleistungen vereinbaren Sie individuell direkt mit Flathopper.

2. Vermarktungsgebühr, Zusatzdienstleistung und Fälligkeit

Konnte Flathopper dem Vermieter erfolgreich einen Mieter nachweisen oder vermitteln, zahlt der Vermieter eine Vermarktungsgebühr an Flathopper. Die Berechnungsgrundlage ist die von Flathopper präsentierte monatliche Pauschalmiete - also Miete inklusive Nebenkosten und sonstiger Kosten (z. B. für Garage, Internet, Strom). Die Gebühren können [hier](#) eingesehen, oder direkt bei Flathopper angefragt werden. Die Zahlungspflicht gilt für die Dauer des gesamten Mietverhältnisses (inklusive Verlängerungen bzw. Anschlussmietverträge). Die Vermarktungsgebühr ist unmittelbar nach Zustandekommen des Mietvertrags (mündlich oder schriftlich) fällig, unabhängig vom Einzugsdatum. Die Vermarktungsgebühr ist auch zu entrichten, wenn der Vermieter ein anderes als von Flathopper vorgeschlagenes Objekt anbietet und dieses dann angemietet wird. Dies gilt auch dann, wenn der Vermieter nicht selbst Eigentümer des Objekts ist oder weitere Angebote im Namen Dritter vorschlägt. Die Vermarktungsgebühr ist ebenfalls zu entrichten, wenn von Flathopper nachgewiesene / angebotene Objekte erst zu einem späteren Zeitpunkt, oder im Namen Dritter angemietet werden.

Eine vorzeitige Beendigung des Mietvertrags hat keine Reduzierung der Rechnungssumme zur Folge, der Anspruch bleibt immer in voller Höhe erhalten. Spätere Änderungen der Miete haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrags.

Ergänzend zur Vermarktungsgebühr bietet Flathopper verschiedene Zusatzdienstleistungen an, die in der Vermarktungsgebühr nicht enthalten sind. Diese werden individuell vereinbart und gesondert berechnet. Hierzu wenden Sie sich direkt an Flathopper.

Die Rechnung ist mit einem Zahlungsziel von 10 Tagen nach Rechnungsstellung an Flathopper zu begleichen. In Ausnahmefällen, wo die Berechnungsgrundlage für die Provision die Kaltmiete ist, wird eine Provision von 2,38 Monatsmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer fällig.

Bei unbefristeten Mietverhältnissen beträgt die Provision 2,38 Monatsmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer.

Beim Verkauf richtet sich die Provisionshöhe nach den Angaben im Maklerauftrag bzw. im jeweiligen Exposé. Die Provision errechnet sich als Prozentsatz aus dem Gesamtkaufpreis.

3. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter bestätigt, dass alle Angaben stets aktuell, vollständig und wahrheitsgetreu sind.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper umgehend zu informieren, sobald sich wichtige Objekt- oder Kontaktdaten ändern, keine Besichtigungstermine stattfinden können, sowie bei weiteren Umständen (z. B. Baumaßnahmen im Haus oder in unmittelbarer Umgebung), die einer erfolgreichen Vermarktung im Wege stehen.

Der Vermieter bestätigt, zur Vermietung bzw. Untervermietung der gesamten Wohnung, bzw. einem Teil der Wohnung berechtigt zu sein. Der Vermieter steht dafür ein, ausschließlich Wohnräume anzubieten, die nicht öffentlich gefördert, oder preisgebunden sind.

Ist dem Vermieter ein Mietinteressent bereits über andere Quellen bekannt, so ist dies unverzüglich unter Angabe der Quelle anzuzeigen, andernfalls werden bei Anmietung die fälligen Gebühren erhoben.

Der Vermieter informiert Flathopper schriftlich, wenn das Objekt privat, über einen anderen Makler, oder auf sonstige Art und Weise angeboten wird.

Der Vermieter verlinkt nicht auf die von Flathopper veröffentlichten Angebote.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper unverzüglich zu informieren, wenn ein Mietvertrag (mündlich oder schriftlich) mit einem Interessenten abgeschlossen wurde, unabhängig davon, ob dieser durch Flathopper zustande gekommen ist oder nicht.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper unverzüglich zu informieren, wenn das Mietverhältnis über den ursprünglichen Zeitraum hinaus fortgeführt wird.

Die Mitteilung erfolgt unverzüglich innerhalb von 48 Stunden nach Vertragsabschluss oder der Vertragsverlängerung.

Flathopper hat das Recht auf Einsichtnahme der Vertragsabschlüsse.

Bei Zuwiderhandlungen kann Flathopper eine angemessene Entschädigung in Höhe der entgangenen Gebühren verlangen.

Auf die im Falle des Vertragsabschlusses fällige und vom Vermieter zu zahlenden Gebühren bei Verträgen, die mittelbar oder unmittelbar durch Flathopper zustande gekommen sind (z. B. Weitergabe Ihrer Daten durch einen Interessenten von Flathopper an Dritte) wird ausdrücklich hingewiesen. Bei Vermittlung von Mitarbeitern einer Firma kann es vorkommen, dass die Firma direkt mit dem Vermieter für künftige Anmietungen verhandeln möchte. Da die Firma jedoch Kunde von Flathopper ist und vertraglich an diese gebunden ist, erfordert es in diesem Falle der umgehenden Information über die eventuell anstehenden neuen Mietverhältnisse. Gleiches gilt für Relocation- und andere Betreuungsagenturen und deren Beauftragte. Im Falle eines Verstoßes gegen die vorgenannten Verpflichtungen zur Wahrung des Kundenschutzes behalten wir uns eine Geltendmachung von Schadensersatz vor.

Als Vermieter verpflichten Sie sich, alle Gesetze und Verordnungen bezüglich der Vermietung der Wohnung einzuhalten und Flathopper alle erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. (z. B. Energieausweis)

4. Energieausweis

Dem Vermieter ist die Pflicht zur Wiedergabe aller energetischen Kennwerte des aktuellen Energieausweises für Anzeigen und Inserate bekannt. Der Vermieter stellt Flathopper frei von allen Ansprüchen, die aus fehlerhaften bzw. vom Vermieter nicht gelieferten Angaben im Rahmen der Vermittlung des Objekts beruhen. Insbesondere gilt dies für mögliche Rechtsverfolgungskosten.

5. Kundenschutz

Der Vermieter und Flathopper arbeiten im partnerschaftlichen Vertrauen zusammen.

Der Vermieter verpflichtet sich, Daten von Mietinteressenten oder Mietern, die von Flathopper übermittelt wurden, nicht an andere Vermieter weiter zu geben, oder für eigene Belange zu nutzen. Bei Missachtung haftet der Vermieter in Höhe der gültigen Gebühren. Die Gebühren sind ebenfalls zu entrichten, wenn ein von Flathopper übermittelter Mietinteressent oder Mieter für einen anderen potentiellen Interessenten den Kontakt zum Vermieter aufnimmt und es zu einem Mietvertrag kommt. Dieses ist insbesondere bei Firmenkunden von Belang und bei Kunden, die in Vertretung Wohnungen suchen. Die Gebühren sind auch fällig, wenn die Vertragspartner des Mietvertrags identisch bleiben, aber die Wohnungsnutzer wechseln, z. B. verschiedene Firmenmitarbeiter und deren Angehörige, oder wenn Wohnungsnutzer / Firmenmitarbeiter und deren Angehörige bleiben, aber die Vertragspartner im Mietvertrag wechseln, bzw. ein neuer Mietvertrag für diese Wohnungsnutzer abgeschlossen wird. Sofern Flathopper bereits den Kontakt zwischen einem Mietinteressenten und dem Vermieter hergestellt hat, oder einen Mieter vermittelt hat, teilt der Vermieter weitere Anfragen dieses Mietinteressenten oder Mieters für zusätzliche Mietverhältnisse (z. B. für andere Mitarbeiter oder neue Mietzeiträume) unverzüglich Flathopper mit. Dies gilt ebenso, wenn dem Vermieter durch den Mietinteressenten oder Mieter weitere Interessenten vorgestellt werden (z. B. Kollegen). Es entsteht im Falle einer Vermietung auf diese weiteren Anfragen hin eine Zahlungspflicht des Vermieters, sofern sich die Anfragen auf Wohnungen des Vermieters beziehen, die dem erstgenannten Mietinteressenten oder Mieter bereits von Flathopper nachgewiesen wurden oder die Flathopper zum Zeitpunkt der Anfragen bereits aktiv im Angebot hatte. Eine Zahlungspflicht entsteht auch, wenn das angemietete Mietobjekt hinsichtlich Größe, Standard und Preis der nachgewiesenen oder bereits bei Flathopper im Angebot befindlichen Wohnung gleichwertig ist, bisher aber noch nicht von Flathopper angeboten wurde.

6. Darstellung und Bildmaterial

Flathopper besitzt das alleinige Nutzungsrecht an den von Flathopper erstellten Foto- und Videoaufnahmen bzw. virtuellem 360° Rundgang (nachfolgend Bildmaterial) vom angebotenen Objekt zur Veröffentlichung im Internet und anderen Publikationen. In diesem Zusammenhang ist Flathopper berechtigt, das angebotene Objekt und dessen Daten einschließlich vorhandenen Bildmaterials auch an andere Unternehmen oder an Kooperationspartner zum Zwecke der Vermittlung zur Verfügung zu stellen, oder für eigene Werbezwecke zu verwenden. Wird das Bildmaterial vom Vermieter zur Verfügung gestellt, berechtigt der Vermieter Flathopper mit den unentgeltlichen Nutzungsrechten. Dazu gehört auch die Kennzeichnung mit Wasserzeichen und Logo von Flathopper, sowie die Nichtnennung des Urhebers. Mögliche Ansprüche, die sich auf falsche Zuordnung von Bildmaterial bzw. durch Unterschiede zwischen Bilddarstellung und aktuellem Zustand des entsprechenden Objekts stützen, sind ausgeschlossen. Das Verlinken, Kopieren, Speichern des Bild- und Videomaterials, ebenfalls das zur Verfügung stellen an Dritte ist generell ausdrücklich untersagt.

7. Dauer und Kündigung

Der Vermieter und Flathopper können die Zusammenarbeit jederzeit schriftlich wieder kündigen und somit beenden. Die Deaktivierung des Angebots geschieht in der Regel innerhalb von 2 Arbeitstagen. Die Abwicklung bereits laufender Verhandlungen bzw. vermittelter Mietverhältnisse bleiben hiervon unberührt. Bei Nachweis eines Mietinteressenten vor Kündigung des Auftrags bleibt ein späterer Mietvertragsabschluss und deren Verlängerungen mit dem von Flathopper nachgewiesenen Mieter gebührenpflichtig.

8. Datenschutz

Die Daten des Vermieters und die Daten des Objekts werden von Flathopper vertraulich behandelt und nur an Mietinteressenten bzw. Dritte weitergegeben, die über Flathopper eine Wohnung suchen und im Zusammenhang mit der Vermarktung stehen. Der Vermieter verpflichtet sich, die von Flathopper erhaltenen Daten von Mietinteressenten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

9. Änderungen der AGB

Flathopper hat das Recht nach alleinigem Ermessen jederzeit und ohne vorherige Absprache Änderungen an den AGB, an der Homepage, den Anwendungen oder an den Diensten vorzunehmen. Änderungen werden auf der Homepage veröffentlicht und dem Vermieter per Mail bekannt geben. Werden die Dienste weiterhin genutzt oder nicht innerhalb von 14 Tagen widersprochen, gilt dies als Zustimmung. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Änderungen gelesen wurden.

10. Haftungsbegrenzung, Haftungsausschluss und Widerrufsbelehrung

Flathopper weist lediglich die Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen nach und tritt ausschließlich als Nachweisende bzw. Vermittlerin auf. Trotz aller Sorgfalt kann Flathopper für eventuelle Schäden, die im Zuge des Mietverhältnisses entstehen, keine Haftung übernehmen. Flathopper geht davon aus, dass sämtliche übermittelten und veröffentlichten Daten richtig sind und pflegt ihren Datenbestand mit äußerster Sorgfalt. Dennoch kann Flathopper keine Verantwortung für die Richtigkeit übernehmen. Datenänderungen können zu jeder Zeit durchgeführt werden.

Flathopper übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die aus dem Mietvertrag entstehen, bspw. das Ausbleiben von Mietzahlungen, für Schäden an der Mietsache bzw. für Schäden, die durch die Vermietung oder bei Vertragsbruch des Mieters entstehen.

Flathopper haftet nicht für Schäden oder Ansprüche, die aus einer unerlaubten Vermietung entstehen.

Flathopper übernimmt keine Haftung für die Bonität oder für falsche Angaben des Interessenten.

Eine Haftung für den Fall nicht zustande gekommener Vermittlungen, für das Ausbleiben von Mietinteressenten, oder für das nicht zustande kommen von Mietverträgen ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Flathopper haftet nicht für die ständige Verfügbarkeit der Homepage.

Flathopper haftet nicht für die Verfügbarkeit, Inhalt und Richtigkeit der Seiten auf die Flathopper verlinkt wird.

Sofern der Vermieter Verbraucher im Sinne des Verbraucherschutzrechtes ist, hat dieser ein Widerrufsrecht in Bezug auf den Maklervertrag mit Flathopper.

11. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Für Aufträge von Vermietern gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Es gelten grundsätzlich die gesetzlichen Bedingungen des BGB der Bundesrepublik Deutschland. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftform. Mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Soweit der Auftraggeber als oder für einen Kaufmann handelt, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Kolbermoor vereinbart.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Flathopper GmbH
Pfarrer-Klaas-Str. 1
83059 Kolbermoor
Fax-Nr.: 089 - 416158305
Mail: info@flathopper.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück:

An
Flathopper GmbH
Pfarrer-Klaas-Str. 1, 83059 Kolbermoor
Email: info@flathopper.de
Fax: 089 41 61 58 305

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung in Papierform):

Datum:

(*) Unzutreffendes streichen