

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter (AGBs)

Allgemeines:

Der Vermieter beauftragt die Flathopper GmbH (nachfolgend Flathopper genannt), Mieter für seine Objekte zu vermitteln oder nachzuweisen. Durch Erteilung des Auftrages erklärt sich der Vermieter mit den hier ausführlich genannten Bedingungen einverstanden. Die Inanspruchnahme der Tätigkeit von Flathopper bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung dieser AGBs, die somit Vertragsbestandteil werden.

1. Vertragsgegenstand und Beauftragung

Der Vermieter beauftragt Flathopper mit der Vermarktung / Vermittlung einer oder mehrerer Wohnungen.

Der Auftrag des Vermieters bedarf der Textform.

Flathopper bewirbt das Angebot auf der eigenen Homepage, Immobilienportalen oder in anderen Medien.

Flathopper übernimmt die Vorauswahl von Interessenten und stellt den Kontakt zum Vermieter her.

Führt der Nachweis oder die Vermittlung zum Abschluss eines Mietvertrages, ist der Vermieter provisionspflichtig.

Auf Wunsch bzw. nach individueller Beauftragung übernimmt Flathopper die Prüfung des Mieters (Selbstauskunft) und stellt einen Mietvertrag zur Verfügung. Dieser Service ist kostenfrei.

Nach individueller Beauftragung kann Flathopper die Besichtigung während der üblichen Geschäftszeiten übernehmen.

Nach individueller Beauftragung übernimmt Flathopper die Übergabe und die Rücknahme der Wohnung.

Dieser Service ist kostenpflichtig.

2. Provision und Fälligkeit

Konnte Flathopper dem Vermieter einen Mieter nachweisen oder vermitteln, zahlt der Vermieter eine Provision an Flathopper. Diese generelle Provision beträgt 1,80 Monatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Berechnungsgrundlage ist die von Flathopper präsentierte monatliche Pauschalmiete - also Miete inklusive Nebenkosten und sonstiger Kosten (z. B. für Garage, Internet, Strom). Die Provision wird nach der aktuellen Konditionstabelle berechnet. Die Zahlungspflicht gilt für die Dauer des gesamten Mietverhältnisses (inklusive Verlängerungen bzw. Anschlussmietverträge). Die Provision ist unmittelbar nach Zustandekommen des Mietvertrags (mündlich oder schriftlich) fällig, unabhängig vom Einzugsdatum. Die freiwillige Provisionsstaffelung ist als eine Abschlagszahlung auf die Gesamtprovision zu verstehen und tritt nur dann in Kraft, wenn die Vertragspunkte korrekt eingehalten werden. Die Vermittlungsprovision ist auch zu entrichten, wenn der Vermieter ein anderes als von Flathopper vorgeschlagenes Objekt anbietet und dieses dann angemietet wird. Dies gilt auch dann, wenn der Vermieter nicht selbst Eigentümer des Objektes ist oder weitere Angebote im Namen Dritter vorschlägt. Die Vermittlungsprovision ist ebenfalls zu entrichten, wenn von Flathopper nachgewiesene / angebotene Objekte erst zu einem späteren Zeitpunkt, oder im Namen Dritter angemietet werden.

Eine vorzeitige Beendigung des Mietvertrags hat keine Reduzierung der Rechnungssumme zur Folge, der Provisionsanspruch bleibt immer in voller Höhe erhalten. Dies gilt auch bei Gewährung einer Ratenzahlung. Spätere Änderungen der Miete haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages. Die Rechnung ist mit einem Zahlungsziel von 10 Tagen nach Rechnungsstellung an Flathopper zu begleichen.

Bei einer Mietlaufzeit bis zu einem Jahr, gewährt Flathopper diese freiwillige Provisionsstaffelung laut Tabelle:

Mietdauer	Anteil der Monatsmiete zuzüglich 19% MwSt.	Gesamtgebühr
bis 1 Monat	12,60% + 19% MwSt.	15% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 2 Monate	25,21% + 19% MwSt.	30% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 3 Monate	37,82% + 19% MwSt.	45% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 4 Monate	50,42% + 19% MwSt.	60% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 5 Monate	63,03% + 19% MwSt.	75% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 6 Monate	75,63% + 19% MwSt.	90% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 7 Monate	88,24% + 19% MwSt.	105% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 8 Monate	100,84% + 19% MwSt.	120% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 9 Monate	113,45% + 19% MwSt.	135% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 10 Monate	126,05% + 19% MwSt.	150% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 11 Monate	138,66% + 19% MwSt.	165% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.
bis 12 Monate	151,26% + 19% MwSt.	180% einer Monatsmiete inkl. 19% MwSt.

In Ausnahmefällen, wo die Berechnungsgrundlage für die Provision die Kaltmiete ist, wird eine Provision von 2,38 Monatsmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer fällig. Eine Provisionsstaffelung mit Teilzahlungen wird in diesem Fall nicht angeboten.

Bei unbefristeten Mietverhältnissen beträgt die Provision 2,38 Monatsmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer.

3. Pflichten des Vermieters

Als Vermieter bestätigen Sie, dass alle Ihre Angaben stets aktuell, vollständig und wahrheitsgetreu sind.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper umgehend zu informieren, sobald sich wichtige Objekt- oder Kontaktdaten ändern, keine Besichtigungstermine stattfinden können, sowie bei weiteren Umständen (z. B. Baumaßnahmen im Haus oder in unmittelbarer Umgebung), die einer erfolgreichen Vermarktung im Wege stehen.

Als Vermieter bestätigen Sie, dass Sie zur Vermietung bzw. Untervermietung der gesamten Wohnung, bzw. einem Teil der Wohnung berechtigt sind.

Ist dem Vermieter ein Mietinteressent bereits über andere Quellen bekannt, so ist dies unverzüglich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper unverzüglich zu informieren, wenn ein Mietvertrag (mündlich oder schriftlich) mit einem Mieter zustande gekommen ist, unabhängig davon, ob dieser durch Flathopper zustande gekommen ist oder nicht.

Der Vermieter verpflichtet sich, Flathopper unverzüglich zu informieren, wenn das Mietverhältnis über den ursprünglichen Zeitraum hinaus fortgeführt wird. Auf die im Falle des Vertragsabschlusses fällige und vom Vermieter zu zahlende Provision bei Verträgen, die mittelbar oder unmittelbar durch Flathopper zustande gekommen sind (z. B. Weitergabe Ihrer Daten durch einen Interessenten von Flathopper an Dritte) wird ausdrücklich hingewiesen. Bei Vermittlung von Mitarbeitern einer Firma kann es vorkommen, dass die Firma direkt mit dem Vermieter für künftige Anmietungen verhandeln möchte. Da die Firma jedoch Kunde von Flathopper ist und vertraglich an diese gebunden ist, erfordert es in diesem Falle der umgehenden Information über die eventuell anstehenden neuen Mietverhältnisse. Gleiches gilt für Relocation- und andere Betreuungsagenturen und deren Beauftragte. Im Falle eines Verstoßes gegen die vorgenannten Verpflichtungen zur Wahrung des Kundenschutzes behalten wir uns eine Geltendmachung von Schadensersatz vor.

Als Vermieter verpflichten Sie sich, alle Gesetze und Verordnungen bezüglich der Vermietung der Wohnung einzuhalten und Flathopper alle erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. (z. B. Energieausweis)

4. Energieausweis

Dem Vermieter ist die Pflicht zur Wiedergabe aller energetischen Kennwerte des aktuellen Energieausweises für Anzeigen und Inserate bekannt. Der Vermieter stellt Flathopper frei von allen Ansprüchen, die aus fehlerhaften bzw. vom Vermieter nicht gelieferten Angaben im Rahmen der Vermittlung des Objektes beruhen. Insbesondere gilt dies für mögliche Rechtsverfolgungskosten.

5. Kundenschutz

Der Vermieter und Flathopper arbeiten im partnerschaftlichen Vertrauen zusammen.

Der Vermieter verpflichtet sich, Daten von Mietinteressenten oder Mietern, die von Flathopper übermittelt wurden, nicht an andere Vermieter weiter zu geben, oder für eigene Belange zu nutzen. Bei Missachtung haftet der Vermieter in Höhe der Gesamtprovision.

Diese maximale Provision ist ebenfalls zu entrichten, wenn ein von Flathopper übermittelter Mietinteressent oder Mieter für einen anderen potentiellen Interessenten den Kontakt zum Vermieter aufnimmt und es zu einem Mietvertrag kommt. Dieses ist insbesondere bei Firmenkunden von Belang und bei Kunden, die in Vertretung Wohnung suchen. Die Provision ist auch fällig, wenn die Vertragspartner des Mietvertrags identisch bleiben, aber die Wohnungsnutzer wechseln, z. B. verschiedene Firmenmitarbeiter und deren Angehörige, oder wenn Wohnungsnutzer/ Firmenmitarbeiter und deren Angehörige bleiben, aber die Vertragspartner im Mietvertrag wechseln, bzw. ein neuer Mietvertrag für diese Wohnungsnutzer aufgesetzt wird. Sofern Flathopper bereits den Kontakt zwischen einem Mietinteressenten und dem Vermieter hergestellt hat oder einen Mieter vermittelt hat, teilt der Vermieter weitere Anfragen dieses Mietinteressenten oder Mieters für zusätzliche Mietverhältnisse (z. B. für andere Mitarbeiter oder neue Mietzeiträume) unverzüglich Flathopper mit. Dies gilt ebenso, wenn dem Vermieter durch den Mietinteressenten oder Mieter weitere Interessenten vorgestellt werden (z. B. Kollegen). Es entsteht im Falle einer Vermietung auf diese weiteren Anfragen hin eine Provisionspflicht des Vermieters, sofern sich die Anfragen auf Wohnungen des Vermieters beziehen, die dem erstgenannten Mietinteressenten oder Mieter bereits von Flathopper nachgewiesen wurden oder die Flathopper zum Zeitpunkt der Anfragen bereits aktiv im Angebot hatte. Eine Provisionspflicht entsteht auch, wenn das angemietete Mietobjekt hinsichtlich Größe, Standard und Preis der nachgewiesenen oder bereits bei Flathopper im Angebot befindlichen Wohnung gleichwertig ist, bisher aber noch nicht von Flathopper angeboten wird.

6. Darstellung und Bildmaterial

Der Vermieter berechtigt Flathopper zur Nutzung des Bildmaterials (Foto / Video) vom angebotenen Objekt zur Veröffentlichung im Internet und anderen Publikationen. In diesem Zusammenhang ist Flathopper berechtigt, das angebotene Objekt und dessen Daten einschließlich vorhandenen Bildmaterials auch an andere Unternehmen oder an Kooperationspartner zum Zwecke der Vermittlung zur Verfügung zu stellen, oder für eigene Werbezwecke zu verwenden. Wird das Bildmaterial vom Vermieter zur Verfügung gestellt, berechtigt der Vermieter Flathopper mit den unentgeltlichen Nutzungsrechten. Dazu gehört auch die Kennzeichnung mit Wasserzeichen und Logo von Flathopper, sowie die Nichtnennung des Urhebers. Mögliche Ansprüche, die sich auf falsche Zuordnung von Bildmaterial bzw. durch Unterschiede zwischen Bilddarstellung und aktuellem Zustand des entsprechenden Objekts stützen, sind ausgeschlossen. Das Verlinken, Kopieren, Speichern des Bild- und Videomaterials, ebenfalls das zur Verfügung stellen an Dritte ist generell ausdrücklich untersagt.

7. Dauer und Kündigung

Der Vermieter und Flathopper können die Zusammenarbeit jederzeit schriftlich wieder kündigen und somit beenden. Die Deaktivierung des Angebots geschieht in der Regel innerhalb von 2 Tagen. Die Abwicklung bereits laufender Verhandlungen bzw. vermittelter Mietverhältnisse bleiben hiervon unberührt. Bei Nachweis eines Mietinteressenten vor Kündigung des Auftrags bleibt ein späterer Mietvertragsabschluss und deren Verlängerungen mit dem von Flathopper nachgewiesenen Mieter provisionspflichtig.

8. Datenschutz

Die Daten des Vermieters und die Daten des Objektes werden von Flathopper vertraulich behandelt und nur an Mietinteressenten bzw. Dritte weitergegeben, die über Flathopper eine Wohnung suchen und im Zusammenhang mit der Vermarktung stehen.

Der Vermieter verpflichtet sich, die von Flathopper erhaltenen Daten von Mietinteressenten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

9. Änderungen der AGBs

Flathopper hat das Recht nach alleinigem Ermessen jederzeit und ohne vorherige Absprache Änderungen an den AGBs, an der Homepage, den Anwendungen oder an den Diensten vorzunehmen. Änderungen werden auf der Homepage veröffentlicht. Werden die Dienste weiterhin genutzt oder nicht innerhalb von 14 Tagen widersprochen, gilt dies als Zustimmung. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Änderungen gelesen wurden.

10. Haftungsbeschränkung, Haftungsausschluss und Widerrufsbelehrung

Flathopper weist lediglich die Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen nach und tritt ausschließlich als Nachweisende bzw. Vermittlerin auf. Trotz aller Sorgfalt kann Flathopper für eventuelle Schäden, die im Zuge des Mietverhältnisses entstehen, keine Haftung übernehmen. Flathopper geht davon aus, dass sämtliche übermittelten und veröffentlichten Daten richtig sind und pflegt ihren Datenbestand mit äußerster Sorgfalt. Dennoch kann Flathopper keine Verantwortung für die Richtigkeit übernehmen. Datenänderungen können zu jeder Zeit durchgeführt werden.

Flathopper übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die aus dem Mietvertrag entstehen, bspw. das Ausbleiben von Mietzahlungen, für Schäden an der Mietsache bzw. für Schäden, die durch die Vermietung oder bei Vertragsbruch des Mieters entstehen.

Flathopper haftet nicht für Schäden oder Ansprüche, die aus einer unerlaubten Vermietung entstehen.

Flathopper übernimmt keine Haftung für die Bonität oder für falsche Angaben des Interessenten.

Eine Haftung für den Fall nicht zustande gekommener Vermittlungen, für das Ausbleiben von Mietinteressenten, oder für das nicht zustande kommen von Mietverträgen ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Flathopper haftet nicht für die ständige Verfügbarkeit der Homepage.

Flathopper haftet nicht für die Verfügbarkeit, Inhalt und Richtigkeit der Seiten auf die Flathopper verlinkt wird.

Sofern der Vermieter Verbraucher im Sinne des Verbraucherschutzes ist, hat dieser ein Widerrufsrecht in Bezug auf den Maklervertrag mit Flathopper.

11. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Für Aufträge von Vermietern gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Es gelten grundsätzlich die gesetzlichen Bedingungen des BGB der Bundesrepublik Deutschland. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftform. Mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Soweit der Auftraggeber als oder für einen Kaufmann handelt, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Kolbermoor vereinbart.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Flathopper GmbH
Pfarrer-Klaas-Str. 1
83059 Kolbermoor
Fax-Nr.: 089 - 416158305
Mail: info@flathopper.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück:

An
Flathopper GmbH
Pfarrer-Klaas-Str. 1, 83059 Kolbermoor
Email: info@flathopper.de
Fax: 089 41 61 58 305

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung in Papierform):

Datum:

(*) Unzutreffendes streichen