

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter (AGBs)

### Allgemeines:

Der Mietinteressent (nachfolgend Mieter) beauftragt die Flathopper GmbH (nachfolgend Flathopper genannt), Wohnraum zu vermitteln oder nachzuweisen. Durch Erteilung des Auftrages erklärt sich der Mieter mit den hier ausführlich genannten Bedingungen einverstanden. Die Inanspruchnahme der Tätigkeit von Flathopper bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung dieser AGBs die somit Vertragsbestandteil werden.

### 1. Vertragsgegenstand

Die Vermittlung von Wohnraum durch Flathopper ist für den Mieter kostenfrei.

### 2. Vermittlungsangebote

Flathopper bietet dem Mieter telefonisch oder in Textform per Mail oder Fax Wohnraum an. Sollte dem Mieter ein angebotenes Objekt bereits bekannt sein, so ist dies Flathopper unverzüglich mitzuteilen und dies bei Bedarf und Anfrage nachzuweisen.

### 3. Geheimhaltung - Verbot der Weitergabe von Angebote an Dritte

Alle Angebote von Flathopper sind nur für den Auftraggeber bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Daten dürfen nicht an Dritte weiterzugeben werden. Wenn Flathopper die dem Mieter angebotene Wohnung aufgrund der unzulässigen Weitergabe von Daten nicht mehr erfolgreich vermieten kann, haftet der Mieter gegenüber Flathopper mit Schadensersatz.

### 4. Haftungsausschluss

Flathopper weist lediglich die Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen nach und tritt ausschließlich als Nachweisende bzw. Vermittlerin auf.

Mieter und Vermieter sind Vertragsparteien und für die Einhaltung der Vereinbarungen im Mietvertrag verantwortlich. Flathopper haftet nicht für Ansprüche jeglicher Art aus dem Mietverhältnis. Flathopper haftet auch nicht für Schadensersatzansprüche gegenüber beider Parteien die sich vor, während oder nach dem Mietverhältnis ergeben.

### 5. Informations- und Auskunftspflicht des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Unterlagen für die Wohnungssuche wahrheitsgemäß auszufüllen.

Der Mieter verpflichtet sich, den Abschluss eines Mietverhältnisses (mündlich oder schriftlich), eines durch Flathopper angeboten, nachgewiesen oder vermittelten Objektes unverzüglich mitzuteilen. Auf Verlangen ist eine Kopie des Vertrages zu übersenden.

Der Mieter verpflichtet sich Flathopper unverzüglich zu informieren, wenn das Mietverhältnis über die ursprünglich geplante und vereinbarte Mietdauer hinaus ein- oder mehrmalig fortgeführt werden soll. Auf Verlangen ist eine Kopie des Vertrages zu übersenden. Bei Verletzung dieser Pflichten, oder bei Falschangaben (z . B. Mietdauer, Fortführung des Mietverhältnisses) ist der Mieter für den entstandenen Schaden verantwortlich und zum Ersatz verpflichtet.

### 6. Einverständnis zur Abfrage bei Auskunfteien

Der Mieter ist damit einverstanden, dass Flathopper spätestens bei der Vorbereitung des Mietvertrages Informationen zum Mieter bei Auskunfteien wie der Schufa und der Creditreform einholen kann. Der Mieter erklärt hiermit vorab seine Zustimmung.

### 7. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Für Aufträge von Mietern gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Es gelten grundsätzlich die gesetzlichen Bedingungen des BGB der Bundesrepublik Deutschland. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftform. Mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Soweit der Auftraggeber als oder für einen Kaufmann handelt, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Kolbermoor vereinbart.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Flathopper GmbH  
Pfarrer-Klaas-Str. 1  
83059 Kolbermoor  
Fax-Nr.: 089 - 416158305  
Mail: info@flathopper.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück:

An  
Flathopper GmbH  
Pfarrer-Klaas-Str. 1, 83059 Kolbermoor  
Email: info@flathopper.de  
Fax: 089 41 61 58 305

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung in Papierform):

Datum:

(\*) Unzutreffendes streichen